



**TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD**

Pos. nr	Kinnistu andmed (kinnistustehis)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	Suurim hooneteluuks	Hoonete lubatud maksimumkõrgus maa-pinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/hoonetevõre)	Krundi kasutamise otstarve (ehituskoht)	Krundi kasutamise lubatav kogu pindala (m²)	Krundi kasutamise sisetarve (hoonete arv)	Tulupõhisus	Planeeritud parkimiskohtade arv*	Arhitektuurimüübid	Piirangud
1	Mõisa tee 23	28 363	300	1	5	5 (0/5)	HP/PS 100%	Üm 100%	1500	TP3	50	Hoonestusviis: lahtine; Katuseläik: 0-45°; Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, klaas; Katuskatte materjal: kivi, plekk, rullmaterjal; Püüdnud: piire peab sobima hoonestusega, kõrgus kuni 1,2 m; Harjasuund: vaba	- Riigitee 11403 Ääsmäe mõisa tee kaitsesevõnd, 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast; - Ääsmäe mõisa-kuivuti, 18.-20. saj. (mälestise reg.nr. 2955), Ääsmäe mõisa park, 18.-20. saj. (mälestise reg.nr. 2956) ja Ääsmäe mõisa peahoone, 18. saj. (mälestise reg.nr. 2957) kinnismälestiste kaitsesevõnd; - servituudi vajadus el. jaotusvõrgu ümber ulatudes 2,0 m kaugusele seadust võrguvaldaja kasuks; - juurdepääservituudi vajadusega ala tee laiusega 4,0 m POS 2 krundi kasuks; - olemasolevate tehnovõrkude kaitsesevõndid; - allepuudest erinevate uute puude istutuskaugus (15 m allepuudest); - kõrgemate kui 1,2 m kõrguste ehitiste püstitamise keeluala (100 m sõidutee servast).
2	Õismäe	3 400	-	-	-	-	HP100%	Üm100%	-	-	-	-	- olemasolevate tehnovõrkude kaitsesevõndid.

\* Parkimiskohtade arv täpsustatakse ehitusprojekti.  
HP - haljasala maa, PS - puhke- ja spordirajalist maa, Üm - üldkasutatav maa

**TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (kinnistuse liiki)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Meeskonnatööde koostamiseks	Lüüdnud jaotusvõrgu osade suurus (m²)	Osade ehitise sisetarve
1	Mõisa tee 23	Üm100%	28 363	Mõisa tee 23 72601:001:1440	-28 363	Sihotstarbete maa 100%
2	Õismäe	Üm100%	3 400	Õismäe 72601:001:1433	-3 400	Sihotstarbete maa 100%

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
  - KATASTRIOKSUSE, KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEE (RIIGITEE 11403 ÄÄSMÄE MÕISA TEE)
  - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE (KOKALIK TEE)/ JUURDEPÄÄS KRUNDILE POS 1
  - OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
  - PERSPEKTIIVNE KERGLIKLUSTEE
  - PLANEERITUD PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD TEERAJA VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU KAITSSEVÕOND
  - TEHNOVÕRUGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - MÕISA TEE ALLEEPUU
  - PLANEERITUD KIRSIPOU (100 PUUD) KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (istutuskaugus vähemalt 15 m riigitee kätte servast)
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - KINNISMÄLESTISE KAITSSEVÕOND
  - PLANEERITUD ÜLDKASUTATAVA MAA SIHOTSTARBEGA KRUNT
  - PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
  - PLANEERITUD PUUDE ISTUTUSKAUGUS 15 m ALLEEPUDEST
  - KÕRGMATE KUI 1,2 m KÕRGUSTE EHTISTE PÜSTITAMISE KEELUALA, 100 m SÕIDUTEE SERVAST
  - PLANEERITUD VEETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD MADALPINGEKAABLI VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
  - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
  - OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
  - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
  - OLEMASOLEV ALAJAAM
  - OLEMASOLEV ELEKTROHULIN
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
  - OLEMASOLEV KRAAV
  - OLEMASOLEV HÜDRANT
  - KASUTUSEST VÄLJA JÄÄV REOVEEKANALISATSIOONI TORU
  - OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA

**KRUNDI EHTUSÕIGUS**

pos. nr	sihotstarve %
kõrgus meetrites	hoonete ehitusalune pind
korruste arv	hoonete arv
	krundi
	krundi pindala

**Märkused**  
 1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97. kõrgused Balti süsteemis.  
 2. Katastrioksuste piirid saadud Maa-ameti seisuga 27.07.2017 a.

**Objekt:** MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla ÄÄSMÄE RIGIMAADE

**Joonise nimetus:** MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA  
**Töö nr:** 0717-30-G  
**Geodeet:** Sven Villeberg  
**Staadium:** GEODEESIA  
**Kuupäev:** 31.07.2017.a.  
**Mõõtkaava:** 1:1000  
**Leht:**

**TVG GRUPP**  
 TVG GRUPP OÜ  
 Litsents: 690 MA  
 Reg.nr. 1162792  
 Suutlus: Tallinn  
 Tel: +372 56 671 244  
 tvgrpupp@gmail.com

**MÄRKUSED:**

- Alusplaanina on kasutatud OSAÜHING TVG GRUPP tööd nr 0717-30-G, koostatud 31.07.2017, katastrioksuste piire ja aadresse on täpsustatud 02.02.2024.
- Geaaluse koordinaadid L-est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Katastrioksuste piirid saadud Maa-ameti seisuga 27.07.2017.a.
- Tehovõrkude, liikluskorralduse ja haljastuse lahendus on illustreeritud ehitusprojekti koostamisel.
- Planeeritud veetorustik tuleb rajada kõnnitee alla kinnisel meedolil.
- Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

**Objekt:** Ääsmäe küla Õismäe ja Mõisa tee 23 katastrioksuste ja lähiala detailplaneering

**Korraldaja:** Saue Vallavalitsus

**Planeerija-maastikuarhitekt:** Piret Pallase, volitatud maastikuarhitekt (tase 7)

**Joonise nimetus:** PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA **Mõõt:** M 1:1000

**Töö nr:** 0317 **Staadium:** DP **Kuupäev:** 03.04.2024 **Joonise nr:** DP04

